



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 852

21 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή των έργων του τμήματος αγωγός ομβρίων Μαρκοπούλου από Νεκροταφείο Μαρκοπούλου έως τον Ερασεινό (ελεύθερη Λεωφόρος Ελευσίνας - Σταυρού - Α/Δ Σπάτων και Δυτική Περιφερειακή Λ. Υμηττού (Αττική οδός). 1
- Καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση «Πέτρα» στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς, Νομού Καστοριάς... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1047784/3592/Δ0010 (1)
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή των έργων του τμήματος αγωγός ομβρίων Μαρκοπούλου από Νεκροταφείο Μαρκοπούλου έως τον Ερασεινό (ελεύθερη Λεωφόρος Ελευσίνας - Σταυρού - Α/Δ Σπάτων και Δυτική Περιφερειακή Λ. Υμηττού (Αττική οδός).

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν.947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ.929/1979.
4. Το Δ.12/ο/34388/22.3.2006 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ και την από 30.3.2006 ορθή επανάληψη μετά των συνημμένων τους, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν.2882/2001.
5. Την υπ' αριθμ. 32462/10.8.1994 απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και Αν. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, όπως και το ν. 2338/1995 σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και άλλες διατάξεις.

6. Την υπ' αριθμ. Δ 12α/οικ/31663/2.2.2006 Βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β'), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

8. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432/14.10.2005 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την 5733/ΔΙΟΕ179/9.2.2006 (ΦΕΚ204/13.2.2006 τ.Β') όμοια, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή των έργων του τμήματος αγωγός ομβρίων Μαρκοπούλου από Νεκροταφείο Μαρκοπούλου έως Ερασεινό (ελεύθερη Λ. Ελευσίνας - Σταυρού - Α/Δ Σπάτων και Δυτική Περιφερειακή Λ. Υμηττού, έκτασης συνολικού εμβαδού 14.443,93μ² που βρίσκεται στο Δήμο Μαρκοπούλου νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 4.11.2005 ακριβή αντίγραφα των κτηματολογικών διαγραμμάτων (1Α, 2Α, 3Α, 4Α, 5Α, 6Α,) και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα του ΥΠΕΧΩΔΕ - Γεν. Γραμματεία Δημ. Έργων, ΕΥΔΕ/ΣΕΡΑ, τα οποία έχει συντάξει ο Ν. Μελάς στις 20.12.2004 και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δ12 Δ/σης του ΥΠΕΧΩΔΕ Ι. Σαραντινός στις 4.11.2005.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Γ) Μάμαλης Χρήστος, 2) Πέτρου Ιωάννης, 3) Μαντάλας Γεώργιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2000ΣΕ06830000 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2006

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 43130/2280

(2)

Καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση «Πέτρα» στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς, Νομού Καστοριάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Α') «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Την υπ' αριθμ. 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/20.4.2005 κ.α των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν.2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητές πλέον των οποίων περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

6. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από την 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

7. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από την 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

8. Την υπ' αριθμ. 1065956/863/0006Α/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/16.7.2003 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς.

9. Την υπ' αριθμ. 1115093/1378/0006Α/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/21.12.2001 τ.Β') απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1041136/468/0006Α/8.5.2002 (ΦΕΚ 633/22.5.2002 τ.Β') απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/28.12.2004 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες από 10.4.2004 οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

11. Την υπ' αριθμ. 11517/323/8.2.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας περί ανάθεσης της μέριμνας υλοποίησης των μεταβιβασθέντων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Την από 30.3.2006 έκθεση της κατά των άρθρων 3 και 31 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2002 τ.Α') «Περί Αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση «Πέτρα» στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς, Νομού Καστοριάς.

13. Το από Οκτώβριο του 2005 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων (γεωδαιτικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87), το οποίο συντάχθηκε από την Κολέσκα Σουλτάνα Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. σε μία (1) πινακίδα κλίμακας 1:500, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, από τον Γεωργάκη Νικόλαο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με βαθμό Γ', και θεωρήθηκε από τον Χάτσιο Νικόλαο ΔΕ Εφοριακό με Α' βαθμό Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 30.3.2006 έκθεση της κατά των άρθρων 3 και 31 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2002 τ.Α') «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης, για τον πρώτο καθορισμό ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση «Πέτρα» στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς, Νομού Καστοριάς καθώς επίσης και το από Οκτώβριο του 2005 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων (γεωδαιτικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87), το οποίο συντάχθηκε από την Κολέσκα Σουλτάνα Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. σε μία (1) πινακίδα κλίμακας 1:500, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, από τον Γεωργάκη Νικόλαο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με βαθμό Γ', και θεωρήθηκε από τον Χάτσιο Νικόλαο ΔΕ Εφοριακό με Α' βαθμό Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε:

1. Η οριογραμμή όχθης με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Ο1, Ο2, Ο3, Ο4, Ο58, Ο59.

2. Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ΠΖ4,.....ΠΖ38, ΠΖ39 και σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε μέτρων (15) από την οριογραμμή της όχθης, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του ν.2971/2001.

3. Η οριογραμμή της παλαιάς όχθης με μπλε πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία από Π01, Π02, μέχρι

Π06, από Π07, Π08 ... μέχρι Π013, και από Π014, Π015, Π016 μέχρι Π017.

Μέσα στην όχθη και στην παρόχθια ζώνη υπάρχουν κτίρια, προβλήτες και κατασκευές όπως αποτυπώνονται στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα και τα οποία δεν εξαιρούνται.

Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών καθορίζονται με συντεταγμένες του κρατικού δικτύου (γεωδαιτικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα (σε μία (1) πινακίδα), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ
ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ**

Για τον καθορισμό των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης, σε τμήμα της παραλίας της λίμνης Καστοριάς στη θέση «Πέτρα» στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς, Νομού Καστοριάς. Ενδιαφερόμενοι οι Κωνσταντίνος και Αθανάσιος Δεληδίνας του Νικολάου και ο Κωνσταντίνος Δεληδίνας του Βασιλείου.

Στην Καστοριά σήμερα 30.3.2006, ημέρα Πέμπτη η Επιτροπή καθορισμού όχθης και παρόχθιας ζώνης που αποτελείται από τους:

1) Χάτσιο Νικόλαο, ΔΕ/Α' Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καστοριάς, ως Πρόεδρο.

2) Γεωργάκη Νικόλαο, Π Ε/Γ Μηχανικών, Αγρονόμο Τοπογράφο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καστοριάς ως μέλος.

3) Φίλο Παύλο, ΤΕ/Γ' Ιχθυολόγων, υπάλληλο της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς, ως μέλος.

4) Σπυρόπουλο Χαράλαμπο, ΠΕ Μηχανικών με βαθμό Διευθυντή, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς ως μέλος.

5) Λιάκου Αικατερίνη, ΠΕ/Γ' Μηχανικών, Αγρονόμο Τοπογράφο, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, νόμιμη αναπληρώτρια του Κορέλα Βασιλείου Διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ως μέλος.

6) Χατζηστεφάνου Ηλία, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ως μέλος.

και γραμματέα την Θεοδωροπούλου Αντωνία, ΠΕ/Β' Εφοριακών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καστοριάς, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001 τ.Α'), που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 4494/4.11.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, αφού συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 205/23.2.2006 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 1.3.2006.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 1062/20.10.2005 της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς αίτηση των Δεληδίνων Κωνσταντίνου, Δεληδίνων Αθανάσιου του Νικολάου και Δεληδίνων Κωνσταντίνου του Βασιλείου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης στην εν λόγω περιοχή.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της Κολέσκα Σουλτάνας, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., που συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2005 και διορθώθηκε το Νοέμβριο του 2005, με κλίμακα 1:500 σε μία πινακίδα.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Τα στοιχεία καθορισμού όχθης και παρόχθιας ζώνης που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

i) από φυσική απόληξη της ακτής με έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες και αλουβιακές αποθέσεις με φυσική βλάστηση στο όριο της λίμνης και στη συνέχεια από διαμορφωμένα αγροτεμάχια ιδιωτών είτε περιφραγμένα με κήπους είτε με καλλιέργειες.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις, με έδαφος βραχώδες - ημιβραχώδες, εκτός σχεδίου πόλεως Καστοριάς, δομήσιμη περιοχή σύμφωνα με την ισχύουσα Ζ.Ο.Ε.

Η χρήση της περιοχής γενικά είναι ότι προβλέπουν οι χρήσεις της Ζ.Ο.Ε.

i) λοφώδεις (λόφος Πέτρα),

ii) με έδαφος βραχώδες - ημιβραχώδες

iii) εκτός σχεδίου πόλεως

iv) δομήσιμη περιοχή σύμφωνα με την ισχύουσα Ζ.Ο.Ε. (αραιοδομημένη περιοχή).

v) Η Χρήση της περιοχής γενικά είναι ότι προβλέπουν οι χρήσεις της Ζ.Ο.Ε.

3. Φυσικό όριο βλάστησης υπάρχει και συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (υδροχαρή φυτά) και δενδρώδη φυσική βλάστηση (κυρίως λεύκες).

Β) Φυσικοί πόροι δεν υπάρχουν στην υπό καθορισμό περιοχή, παρά μόνο στην περιοχή της Λεωφόρου των Κύκνων που βρίσκεται σε απόσταση περίπου 2 Km από την περιοχή, και εννοούμε τις πηγές της Ντόμπλιτσας και του Μπουζμπουνάρ οι οποίες περνάν υπόγεια από την πόλη και εκβάλλουν στη λίμνη.

Γ) Το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται συχνά από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-9 μποφόρ και κατεύθυνσης Β, Α και ΒΑ καθώς η περιοχή της λίμνης Καστοριάς περιβάλλεται από μεγάλους ορεινούς όγκους που δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη ανέμων μεγάλης έντασης στην περιοχή.

Δ) Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται από ημιβραχώδη σύσταση, που με τον καιρό όμως έχουν επικαλυφθεί από αλουβιακές αποθέσεις που το πάχος αυτών ξεπερνάει το μισό μέτρο. Τα βάθη στην ακτή είναι σχετικά μικρά (σε απόσταση 10 μέτρων από την ακτή το βάθος φτάνει περίπου στα 2 μέτρα), ενώ το μέσο βάθος της λίμνης είναι περίπου 4,5 μέτρα.

Ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτωμα πελάγους οπότε δεν επιτρέπει τη

δημιουργία μεγάλης έντασης κυματισμού. Σε συνδυασμό με το ότι δεν υπάρχουν μεγάλης έντασης άνεμοι δεν αναπτύσσεται μεγάλος κυματισμός. Όταν όμως η στάθμη της λίμνης βρίσκεται στα υψηλότερα επίπεδα, τα νερά με τον κυματισμό τους ξεπερνούν το ύψος των υφιστάμενων κρηπιδότοιχων, δεν ξεπερνούν όμως τους υφιστάμενους φράχτες που έχουν κατασκευαστεί από τους ιδιώτες στα όρια των αγροτεμαχίων τους.

Ζ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται μη νόμιμα και είναι τα κάτωθι: κρηπιδότοιχος με μικρό προβλήτα στην ιδιοκτησία με αριθμό 1663 διανομής αγροκτήματος Καστοριάς έτους 1937, κρηπιδότοιχος και τσιμεντένια ράμπα για πρόσβαση στο νερό στην ιδιοκτησία με αριθμό 1667 διανομής αγροκτήματος Καστοριάς έτους 1937 και κρηπιδότοιχος με μικρό ξύλινο προβλήτα στην ιδιοκτησία με αριθμό 1671 διανομής αγροκτήματος Καστοριάς έτους 1937.

Η) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης και συγκεκριμένα τη Ζ.Ο.Ε. (π.δ.15.1.1986 Φ.Ε.Κ. 152/21.6.1986 τ.Δ').

Θ) Την ύπαρξη καταγεγραμμένων Δημοσίων και Ανταλλάξιμων κτημάτων στην περιοχή που όμως δεν βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

Ι) Την χαρτογράφηση από το Εθνικό Κτηματολόγιο της ευρύτερης περιοχής του αγροκτήματος Καστοριάς και ότι περιοχή έχουν δοθεί διάφοροι Κ.Α.Ε.Κ. καθώς υπάρχουν ιδιοκτησίες ιδιωτών.

Κ) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών και συγκεκριμένα:

1. Η λίμνη Καστοριάς έχει ενταχθεί στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών «NATURA 2000» σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/Ε.Ο.Κ. με κωδικό GR 1320001 και υπό έκδοση βρίσκεται το π.δ. για τη διαχείριση της πιο πάνω περιοχής

2. Η λίμνη Καστοριάς έχει χαρακτηριστεί τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Α/Φ31/26306/2367/6.6.1974 (Φ.Ε.Κ. 640/26.6.1974 τ.Β') Υπουργική απόφαση, με την οποία θεσμοθετείται ζώνη προστασίας 50 μ. από την όχθη προς κάθε πλευρά.

3. Η λίμνη Καστοριάς βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε. (π.δ. 15.1.1986 Φ.Ε.Κ. 152/21.6.1986 τ.Δ').

4. Με την υπ' αριθμ. 42009/2296/28.5.1976 απόφαση του υπουργού Γεωργίας ιδρύθηκε μόνιμο καταφύγιο θηραμάτων στην περιοχή «Λίμνη - Βουνό Καστοριάς» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 22/ΔΑΣ/2698/24.6.2003 απόφαση του Γ. Γ. της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

5. Τέλος υπάρχει επίσης, εγκεκριμένη Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη που χωρίζει την ευρύτερη περιοχή της λίμνης Καστοριάς σε ζώνες προστασίας, σύμφωνα με την οποία αναμένεται να εκδοθεί Προεδρικό Διάταγμα για τη διαχείριση της λίμνης Καστοριάς και της ευρύτερης περιοχής της.

Υστερα από τα ανωτέρω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της όχθης, με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, Ο4, Ο58, Ο59, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης, με κορυφές ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ΠΖ4, ΠΖ38, ΠΖ39, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και έχει σταθερή απόσταση δεκαπέντε μέτρων (15) από την οριογραμμή της όχθης, επειδή δεν εξυπηρετείται ο σκοπός του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

γ) Με συνεχείς μπλε πολυγωνικές γραμμές την οριογραμμή της παλιάς όχθης, με κορυφές από ΠΟ1, ΠΟ2,... μέχρι ΠΟ6, από ΠΟ7, ΠΟ8 ... μέχρι ΠΟ13, και από ΠΟ14, ΠΟ15, ΠΟ16 μέχρι ΠΟ17 εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Μέσα στην όχθη και στην παρόχθια ζώνη υπάρχουν κτίρια, προβλήτες και κατασκευές όπως αποτυπώνονται στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα και τα οποία δεν εξαιρούνται.

Καστοριά 30-03-2006

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΣΙΟΣ

Τα Μέλη

ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ, - ΠΑΥΛΟΣ ΦΙΛΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ,

ΑΙΚΑΤ. ΛΙΑΚΟΥ - ΗΛΙΑΣ ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ





